



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-29/2021-111

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazović, u stečajnom postupku nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 5, OIB: 02788751328, 4. studenog 2022.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, i to:

- nekretnina upisana u zk. ul. 13236 k.o. Koprivnica, čkbr. 4709/10 u naravi poslovna zgrada br. 5 u ulici Braće Wolf površine 276 m<sup>2</sup>, ostalo neplodno u ulici Braće Wolf površine 883 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 1159 m<sup>2</sup>, te
- pokretnine i to: 4 kom. stolica bijela Liefarne ident. oznaka 17, 1 kom. pokretni podni stalak za TV ident. oznaka 26, 1 kom. Ladičar mobilni 42x40x57 cm ident. oznaka 42, 1kom. stol 221x70x75 cm ident. oznaka 43, 2 kom. stol 240x80x75 cm ident. oznaka 44, 1 kom. trosjed 227x 87 cm ident. oznaka 46, 1 kom. Ladičar mobilni 43x60x71 cm ident. oznaka 48, 1 kom. klima ident. oznaka 49, 1 kom. stolić 110x60x58 cm ident. oznaka 50, 1 kom. kuhinja ident. oznaka 52, 1 kom. frižider ident. oznaka 53, 6 kom. stolci ident. oznaka 54, 1 kom. ormar otvoreni 85x50x186 ident. oznaka 55, 1 kom. vitrina staklena 170x58x140 ident. oznaka 57, 1 kom. vitrina otvorena 71x52x123 ident. oznaka 59, 1 kom. Ormar sa staklenim vratima ident. oznaka 61, 1 kom. klima ident. oznaka 62, 1 kom. bojler plinski ident. oznaka 63, 1 kom. trokrilni ormarić 60x120x25 ident. oznaka 219, 6 kom. dvokrilni ormarić 60x120x25 ident. oznaka 220, 29 kom. dvokrilni ormarić 75x105x25 ident. oznaka 221, 10 kom. stalaža 120x155x25 ident. oznaka 222, 5 kom. ladičar 52x40x48 ident. oznaka 223, 1 kom. ladičar 73x35x57 – nekompletan ident. oznaka 224, 1 kom. ormarić pet krila 60x190x25 ident. oznaka 225, 1 kom. polica 215x65x50 ident. oznaka 226, 1 kom. radni stol 74x160x80 ident. oznaka 227, 1 kom. radni stol 74x150x73 ident. oznaka 228, 1 kom. radni stol. 70x135x80 ident. oznaka 229, 7 kom. ormarić plavi 120x110x50 ident. oznaka 230, 1 kom. ormarić narančasto sivi V 150xŠ85D46 ident. oznaka 231, 1 kom. ugradbena ploča Elektrolux EHF3920BOK ident. oznaka 232, 1 kom.

električni bojler Gorenje Tiki TEG5U ident. oznaka 233, 3 kom. barski stolac skaj crni ident. oznaka 234, 2 kom. barski stolac bijeli visoki sjaj ident. oznaka 235, sve u vlasništvu stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica Braće Wolf 5, OIB: 02788751328.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, položi razliku kupovine u iznosu od 1.545.981,05 kuna/205.186,94 EUR, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 1.705.362,75 kuna/226.340,53 EUR), time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 159.381,70 kuna/21.153,59 EUR uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 397393, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 344842. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl. ).

Nakon što kupac plati sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine i pokretnine iz točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižnom odjelu u korist kupca NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, te se određuje da se brišu prava i tereti na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja i to: 2.3 Zaprimljeno 18. 09. 2019. g. pod brojem Z-7778/2019 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-685/2019-7 od 11. 09. 2019. i to zabilježba otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge iz Koprivnice, Ulica braće Wolf 5, OIB: 02788751328, 2.5 Zaprimljeno 12. 03. 2021. g. pod brojem Z-2680/2021 Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru broj: St-29/2021 od 12. 03. 2021. nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge OIB: 02788751328, Ulica braće Wolf 5, Koprivnica, 2.6 Zaprimljeno 27. 07. 2022. g. pod brojem Z-6458/2022 Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. broj: St-29/2021-87 od 06. 07. 2022. potvrda pravomoćnosti 26. 07. 2022. i to zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u A stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. OIB: 02788751328, Ulica braće Wolf 5, Koprivnica, 9.1 Zaprimljeno 09. 08. 2013. g. pod brojem Z-6304/2013 Uknjižba, založno pravo, ugovor o zasnivanju založnog prava 08. 08. 2013. na nekretninama u A, na iznos od 162.000,00 EUR (slovima: stošezdesetdvijetisućeeura), plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora u korist: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:

92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10. 10.1 Zaprimljeno 09. 08. 2013. g. pod brojem Z-6305/2013 Uknjižba, založno pravo, ugovor o založnom pravu 08. 08. 2013. na nekretninama u A, na iznos od 300.000,00 kn (slovima: tristotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 11. 1.2 Zaprimljeno 06. 09. 2018. g. pod brojem Z-8938/2018 Uknjižba, založno pravo, ugovor o zasnivanju hipoteke s pridržajem reda prvenstva 03. 09. 2018. u knjižnome prvenstvenom redu založnog prava uknjiženog pod brojem Z-7286/13 u iznosu od HRK 2.000.000,00 (slovima: dvamilionakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz ugovora, sve za korist: Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, 11.3 Zaprimljeno 06. 09. 2018. g. pod brojem Z-8938/2018 zabilježba, ugovor o zasnivanju hipoteke s pridržajem reda prvenstva 03. 09. 2018. zabilježba ograničenja u skladu sa stavkom 2. članka 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima da će nova hipoteka imati pravni učinak jedino ako se brisanje stare hipoteke upisane pod brojem Z-7286/13. uknjiži u roku od godine dana od dana odobrenja upisa nove hipoteke, 13. 13.1 Zaprimljeno 27. 05. 2015. g. pod brojem Z-4038/2015 Uknjižba, založno pravo, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama 26. 05. 2015. potvrđeno po javnom bilježniku Nikoli Bakrač iz Koprivnice, pod poslovnim brojem OV-4625/15 od dana 26. svibnja 2015. godine i Ugovor o okviru br. 00-412-5000290.2, uknjižba ovršnog prava zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, OIB: 02788751328, u iznosu od 10.000.000,00 kuna (desetmilijunakuna), temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. svibnja 2015. za korist: Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, 14. 14.1 Zaprimljeno 27.04. 2017. g. pod brojem Z-3452/2017 Uknjižba, založno pravo, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama 26. 04. 2017. i to ovršnog prava zalogu radi osiguranja novčanog potraživanja dužnika HANGAR 18 d.o.o. Koprivnica, Braće Wolf 5, OIB: 02788751328 u iznosu od 20.000.000,00 kuna (dvadesetmilijunakuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. 04. 2017. godine, sve za korist: Podravska banka d.d., OIB: 97326283154, Koprivnica, Opatička 3, 14.2 Zaprimljeno 27. 04. 2017. g. pod brojem Z-3452/2017 Zabilježba, glavni uložak zk. ul. br. 14049 (E-1) k.o. Koprivnica, a koja prava i tereti prestaju prodajom navedenih nekretnina, a Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine i pokretnine u sveukupnom iznosu od 1.705.362,75 kuna u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina i nakon što kupac NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina i pokretnina kupcu.

IV Ako kupac NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i pokretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

1. Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika HANGAR 18 d.o.o. u stečaju, Koprivnica, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja razlučnih vjerovnika u stečaju, sudjelovala su tri ponuđača i to: HEBA d.o.o. Štaglinec, Obrt REXPRESS vl. Davor Kralj iz Koprivnice, NITRE d.o.o. Koprivnica. Ponuđač NITRE d.o.o. iz Koprivnice je za nekretnine i pokretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 1.705.362,75 kuna/226.340,53 EUR-a, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 159.381,70 kuna/21.153,59 EUR-a, koja mu se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac ponudio najvišu kupovinu za navedene nekretnine i pokretnine iznos u visini od 1.705.362,75 kuna/226.340,53 EUR. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine i pokretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl.103. i čl.108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25713 i 93/2014), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066 će potrebnu razliku (1.545.981,05 kuna/205.186,94 EUR) do sveukupne kupovine u iznosu od 1.705.362,75 kuna/226.340,53 EUR uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 397393, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 344842). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Poslovni broj: 7 St-29/2021-111

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac NITRE d.o.o. Koprivnica, Ulica Antuna Mihanovića 58 A, OIB: 09657527066, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina i pokretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 4. studenog 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb314-51b1e**

Kontrolni broj: **0fbd8-1d78f-865fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.